

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391505 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním se nachází v rezidenčním projektu Zelená Libuš. Jedná se o novější jednotku v pasivním domě, která potěší zejména klidným umístěním, západně orientovanou terasou a kvalitním technickým standardem.

Podlahová plocha bytu činí 47,7 m², na kterou navazuje terasa o velikosti 9,4 m². Hlavní obytný prostor je tvořen obývacím s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, přičemž ložnice je od obytné části oddělená a nabízí dostatek soukromí. Dispozice tak funguje prakticky a bez zbytečně hluchých míst.

V bytě jsou dřevěné podlahy, kuchyňská linka je provedena v moderním standardu a koupelna je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním. Úložné prostory řeší vestavěné skříně v ložnici i na chodbě, takže není nutné zabírat prostor dalšími kusy nábytku.

Z hlediska komfortu potěší zejména trojskla, venkovní elektricky ovládané žaluzie a řízené větrání s rekuperací vzduchu. Dům je řešen jako pasivní, což se pozitivně promítá nejen do provozu, ale i do celkového komfortu bydlení.

Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 2 m² a garážové stání. Praktickým bonusem je tak nejen parkování, ale i samostatný skladovací prostor mimo byt.

Projekt Zelená Libuš se nachází v klidnější části Prahy s dobrou dostupností. Autobusová zastávka je přímo u domu, přičemž spojení na metro Kačerov trvá zhruba 10 minut. V okolí je zároveň běžná občanská vybavenost i služby.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč, zálohy na služby 4.500 Kč, elektřina 1.000 Kč a garážové stání 1.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 35.000 Kč, provize RK činí 26.500 Kč.

Byt je k dispozici od 1. května 2026. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4391505
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	19175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2