

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4395084 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Krásný prostorný byt 2+kk v Plzni na Slovanech Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s velkou terasou v oblíbeném rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni na Slovanech. Byt se nachází v novostavbě a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě u řeky s rychlou dostupností do centra města. Součástí pronájmu je také kryté parkovací stání.

Velkým benefitem bytu je velká terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci nebo letní večeře s přáteli.

Dispozice bytu

- \* obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- \* samostatná ložnice se vstupem na terasu
- \* koupelna s vanou a WC
- \* prostorná předsí
- \* velká terasa přístupná z obytné části a ložnice
- \* garážové parkovací stání
- \* velká komora.

Díky velkým oknům je byt velmi světlý a terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor.

Rezidenční projekt Nová Papírna patří mezi nejžádanější nové lokality v Plzni. Nachází se přímo u lávky pro pěší a cyklisty spojující Slovany s Doudlevcem, která umožňuje rychlé spojení mezi oběma městskými částmi a centrem města.

Velkou výhodou je také bezprostřední blízkost řeky Radbuzy. Okolní nabídka nabízí krásné prostředí pro procházky, běh nebo cyklistiku. Podél řeky se pohodlně dostanete pěšky nebo na kole až do historického centra Plzně.

V docházkové vzdálenosti se nachází také kreativní a kulturní zóna DEPO2015, kde se pravidelně konají farmářské trhy, koncerty, výstavy, gastro akce a další kulturní události.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- \* obchody, restaurace a kavárny
- \* sportovní a relaxační zázemí podél řeky
- \* zastávky MHD s rychlým spojením do centra
- \* cyklostezky a pěší trasy vedoucí přímo do centra města

Bydlení v Nové Papírně tak spojuje klid u řeky, moderní rezidenční prostředí a výbornou dostupnost centra Plzně.

Nájemné a poplatky:

14.000K – měsíční nájemné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Boakye-**

**Danquah**

Tel:

**775603819**

Email:

**info@danqua.cz**



**DANQUA reality**

Tel:

**+420377970258**

Adresa:

**Poběžní 780/8, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.danqua.cz**

2.000K – měsíční nájemné za garážové stání

3.000K - zúčtovatelné položky - studená a teplá voda, vytápění, odpad, výtah

Celkem – 19.000K /měsíc + elektřina, kterou si nájemce přivede na sebe.

Vratná jistina - 30.000K

Provize RK 14.000K

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395084
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>