

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4402136 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 52m<sup>2</sup> + balkon, v 9. podlaží novostavby s výtahem, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, v projektu SIJA Kamýk.

Byt je součástí rezidenčního projektu renomovaného finského developera.

Výhled směrem na biotop Lhotka.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pedesát a koupelna.

Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 5,4m<sup>2</sup>.

K bytu náleží i sklepní kóje.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém bude první nájemce.

Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči ve vysokém standardu.

Byt je vybaven rekuperací, která pomáhá zajišťovat pravidelnou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnějšímu vnitřnímu prostředí. Praktickým benefitem je také příprava na klimatizaci a venkovní rolety, které zvyšují komfort bydlení a pomáhají s efektivním zastíněním bytu v letních měsících.

Příprava na klimatizaci a venkovní rolety, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i lepšímu zastínění bytu v letních měsících.

Je možné si pronajmout také garážové stání za poplatek + 2 000 Kč měsíčně.

V docházkové vzdálenosti najdete biotop Lhotka i lesopark Kamýk, takže lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Přibližně u domu a v jeho blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, poliklinika, školy i další běžné služby.

V pohodlném dosahu je také obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V okolí jsou zastávky MHD s rychlým spojením do dalších částí Prahy a velkým benefitem do budoucna bude také stanice metra D Nové Dvory v docházkové vzdálenosti.

Dom má bezbariérový vstup i výtah.

Byt je ihned k nastoupení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4402136
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	11410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**