

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406813 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu velmi pěkného bytu kategorie 2+kk, s velkým balkónem, parkovacím místem a sklepem, situovaného do 2. patra bezbariérové novostavby (2011) se dvěma výtahy (velký + menší), vzdálené jen 4 minuty busem od metra C Letňany.

Plocha bytu činí 57m2, balkónu 15m2, sklepa 6m2.

K dispozici jsou:

- obývací pokoj (29,5m2) s kuchyňským koutem a přístupem na balkón,
- samostatná ložnice (13,6m2),
- koupelna s vanou, otopným žebříkem a toaletou (5,3m2),
- předsíň (5,6m2),
- komora (3m2),
- prostorný sklep (6m2) přímo u parkovací místa
- parkovací místo

Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči vč. lednice s mrazákem.

Byt není zařízen nábytkem, po dohodě možno dovybavit komoru regály.

Pronajímatel upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Parkovací místo a sklep jsou ve druhém podzemním podlaží domu (-2).

Byty jsou na každém patře umístěny v samostatné chodbě, dveřmi oddělené od schodiště a výtahů.

V okolí domu je veškerá potřebná vybavenost, v blízkosti (OC Letňany, Lidl, Globus).

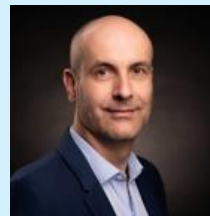
K procházkám zve nedaleký Lesopark Letňany se stezkami pro pěší, cyklisty, bruslaře i běžkaře.

Metro C - Letňany - jen 4-5 minut autobusem

Vzhledem k lokalitě, ceně, atraktivitě zcela nového bydlení s terasou a zcela otevřeným výhledem na příjemnou východní stranu, velmi doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Byt volný ihned.

Finanční shrnutí:

Nájemné: 21.500,- Kč

Zálohy na poplatky (vč. elektřiny): 4.500,- Kč

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč

Odměna RK: 26.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení pronájmu: 82.000,- Kč = = =

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Letňany“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4406813
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	3711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	6 m2