

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4408894 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:
Praha 8

K nastoupení od: 1. 7. 2026

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, čistý a reprezentativní byt o dispozici 2+kk v prestižní a bezpečné rezidenci River Diamond v Praze 8 – Karlín. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové budovy s výhledem a nabízí absolutní klid s nádherným výhledem přímo do japonské zahrady, kde uslyšíte jen zpívající ptáky a zvráskanění vody.

Tento útulný byt je optimální pro jednotlivce, páry nebo zahraniční pracovníky hledající vysoký standard bydlení, dokonalé soukromí a perfektní dostupnost do centra města.

POPIS BYTU VYBAVENÍ:

- * celková užitná plocha 57 m² (byt 53 m² + prostorný sklep 3 m² v suterénu)
- * byt je téměř kompletně vybavený a zařízený (pračka a pracovní stůl není součástí nájmu)
- * rezidence River Diamond: kompletně uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení
- * 24/7 recepce a ostraha – komfortní služby včetně odbírání doručených balíků

LOKALITA DOPRAVA:

Karlín patří k nejoblíbenějším a nejdynamičtějším pražským čtvrtím. Přímo z rezidence na Rohanském nábřeží vyběhnete na cyklostezku podél Vltavy, která je ideální pro běh, kolo nebo in-line brusle. Okolí je vyhlášené svými kavárnami, moderními bistro, špičkovými restauracemi a bohatým kulturním životem. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými tramvajovými zastávkami a metrem trasy B (Klížkova).

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- * nájemné: 30.000 Kč /m² síc
- * měsíční zálohy na služby SVJ (recepce, ostraha, úklid, teplo, voda, odvoz odpadu atd.): 7.500 Kč
- * elektřina se převádí na nájemce (nebo dle dohody)
- * jistota (kauce): 2x nájemné
- * provize zproštění edkovatele: 1x nájem + 21% DPH
- * volitelné garážové stání: 4.000 Kč /m² síc

BENEFIT: NÁJEMNÍ PRÁZDNINY PRO EXPATY

Majitel žije v zahraničí a preferuje nájemce z ciziny. K bytu se váže unikátní nabídka tzv. „nájemních prázdnin“ v průběhu měsíce v zahraničí nebo v zahraničí. Pokud jako expat plánujete odjet na letní dovolenou do své rodné země, nemusíte v tomto období platit nájem a majitelka mezitím byt využije pro svůj prázdninový pobyt v zahraničí. Vše je na vzájemné a transparentní dohodě.

Pronájemem tohoto bytu získáte luxusní a klidné bydlení v srdci města. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance •
Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4408894
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	31814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²