

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4411353 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše cca 54 m² s balkonem cca 3 m² v rezidenci View Spoilov, ulice Choceradská, Praha 4 – Záběhlice. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientovaný na východ.

Velkou výhodou bytu je příjemná světlost, francouzská okna, balkon s výhledem do okolí a prakticky řešená dispozice, která i přes kompaktní výměru nabízí velmi dobré využití prostoru. Komfort bydlení doplňuje podlahové vytápění v celém bytě.

Po vstupu do bytu je předstíháním pro šatní skříň a samostatným koutem pro práčku a sušičku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro dvojlůžko i úložný nábytek.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Byt je nabízen jako nezařízený. Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů. Ostatní vybavení na fotografiích, zejména nábytek, je pouze ilustrativní – jedná se o zařízený předchozím nájemcem nebo vizualizaci možného zařízeného bytu.

Na podlaze je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně předstíháním a na balkoně dlažba. Okna jsou plastová s izolačními trojskly a vnitřními žaluziemi. K dispozici je také domácí telefon.

Rezidence View Spoilov je moderní bytový projekt s výtahem, kořárnou a venkovním dětským hřištěm. Lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení do centra Prahy i rychlý nájezd na magistrálu, Jižní spojku a dálnici.

Zastávka autobusu MHD je přibližně 1 minutu chůze od domu, stanice metra Roztyly je vzdálena cca 1,5 km. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, lékařské služby i zeleň. Poliklinika Spoilov včetně lékárny BENU je vzdálena přibližně 5 minut chůze od domu.

Nájemné za byt: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu: 5 572 Kč / měsíc

Nájemné za garážové stání: 1 800 Kč / měsíc

Poplatky ke garážovému stání: 482 Kč / měsíc

Celkem: 27 854 Kč / měsíc

Elektrika bude provedena na nájemce.

Vratná jistota činí dva měsíční nájemní poplatky, tedy 55 708 Kč. Po dohodě je možné jistotu rozdlít do dvou splátek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Rezerva ní poplatek / provize RK iní jeden m sí ní nájem + DPH.

Z d vodu vytíženosti a koordinace prohlídek prosíme o první kontakt VÝHRADN PÍSEMN – p es formulá u inzerátu nebo e-mailem. Telefonické dotazy bohužel není možné vy izovat.

V p ípad zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy s t mito informacemi:

- Vaše zam stnání,
- po et len domácnosti,
- zda máte domácí zví ata,
- od kdy hledáte pronájem.

Cizinc m m žeme pomoci s pot ebnými dokumenty k doložení ubytování.

ID inzerátu ESO:	4411353
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	30324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	57 m2