

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4412120 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte moderní byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře bytového domu. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Velkým benefitem je balkon přístupný přímo z obývacího pokoje, komora pro uložení věcí a zabezpečený bytový dům s kamerovým systémem.

Byt se pronajímá nevybavený, takže si jej můžete zařadit podle svých představ.

### Dispozice

Byt nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do všech místností. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným moderními vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Dále zde naleznete samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a praktickou komoru.

### Technické informace

- byt ve 2. patře
- balkon
- moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- vnitřní žaluzie
- kamerový systém v domě
- byt se pronajímá nevybavený

### Výměry

- Užitná plocha bytu: 52,2 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4,7 m<sup>2</sup>
- Celková plocha: 56,9 m<sup>2</sup>

### Pro koho je byt vhodný

- jednotlivec
- pár
- zájemci hledající moderní bydlení bez nutnosti pořizovat vybavený byt

### Hlavní výhody

- balkon
- moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- komora
- kamerový systém
- nevybavený byt připravený k zařazení dle vlastních představ
- kompletní občanská vybavenost

Pro další kladené otázky

Od kdy je byt volný?

Byt je k nastěhování od 15. 8. 2026, případně od 1. 9. 2026 dle dohody.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Hrala

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

### REALITY K+L

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

#### Podmínky pronájmu

- Nájemné: 23 000 K / m síc
- Zálohy na služby v etn elekt iny a internetu: 6 500 K / m síc
- Vratná kauce: 46 000 K
- Služby realitní kancelá e: ve výši jednoho m sí ního nájemného

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4412120
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2