

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413675 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 57 m². Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, v klidné ulici Hořanská, na pražském Žižkově.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Nabízí prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyňskou linkou, která je vybavena spotřebiči. Dále je zde samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku. V bytě je velká komora, která může posloužit jako šatna. Součástí bytu je pračka a sušička, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic. Koupelna má velký sprchový kout a wc je zvlášť. Další úložné prostory jsou k dispozici ve sklepě, kde je samostatná kóje.

Vnitroblok slouží jako společný prostor a obyvatelé domu jej mohou po vzájemné domluvě využívat k odpočinku nebo posezení.

Na tomto bytě oceníte výbornou dostupnost do centra a ulici plnou zeleně. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a okolí nabízí vše, co dělá Žižkov jednou z nejoblíbenějších pražských čtvrtí – kavárny, restaurace, parky i kompletní občanskou vybavenost.

Byt prošel přípravou pro nové nájemce – je čerstvě vymalovaný, má nové podlahy a je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel hledá spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Náklady:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc

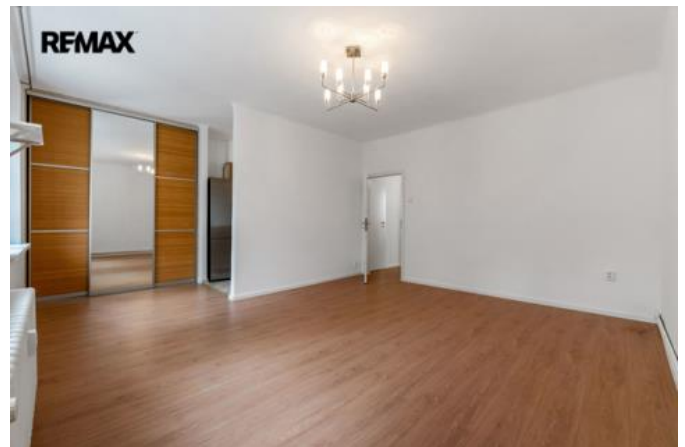
Kauce: 48 000 Kč

Elektřina a plyn: převádí se na nájemce

Provizi realitní kanceláři NEPLATÍTE!

Pokud hledáte byt, který nabízí klidné bydlení s dostatečnými úložnými prostory a zároveň chcete skvělou dostupnost do centra Prahy, neváhejte a zavolejte 777 250124 a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA**

Tel:

+420777250124

Email:

gabriela.malimankova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4413675
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	442846
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²