

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415401 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu luxusní nádherně prosvětlený byt ve 2. podlaží citlivě zrekonstruovaného historického domu. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v Boleslavově ulici, jen kousek od stanice metra Vyšehrad. Kompletně zrekonstruovaný dům byl zkolaudován v prosinci 2024, byt je tedy včetně vybavení úplně nový, ještě nepoužitý.

Podlahová plocha samotného bytu je 43,8 m<sup>2</sup>, k tomu prostorný balkón o ploše 13,6 m<sup>2</sup>. Více o dispozici bytu zjistíte z půdorysu, který naleznete mezi fotkami.

Byt je zařízený bytovým designérem, nabízí velké množství důmyslně rozmístěných úložných prostor.

V předsíni naleznete zabudovanou malou šatní skříň, otevřenou tyč na pověšení kabátů, skříň s přípravou na umístění pračky (pračka může být po dohodě dodána majitelem bytu) a botník. V obývacím pokoji je stůl se dvěma židlemi, zabudované úložné prostory a kompletně vybavený kuchyňský kout včetně indukční varné desky, prostorné lednice s mrazákem, trouby a myčky nádobí. V ložnici najdete zabudovanou skříň, komodu a dvoupostel s úložným prostorem.

Okna v pokojích jsou vždy na dvě protilehlé strany. Na jih do ulice jsou z bezpečnostního skla, spodní křídla jsou opatřena neprůhlednou průsvitnou fólií, horní ventilačky jsou průhledné opatřené plísí roletou. Na protější straně jsou okna a dveře na balkón s krásným výhledem do zahrady a na panoramu Vinohrad. Vytápění je podlahové.

Dům stojí v klidné jednosměrné ulici, poblíž areálu základní a mateřské školy, ve stráni nad parkem a divadlem Na Fidlovačce. Je to tiché místo s výbornou dopravní dostupností, stanice metra C Vyšehrad je 7 minut chůze od domu, zastávka tramvaje Na Fidlovačce jen 5 minut.

V okolí je množství obchodů, služeb a restaurací, jejichž nabídka se ještě rozšíří o připravovaný supermarket a další obchody, kavárny a služby v právě dokončeném projektu Nuselský pivovar, který je jen několik minut chůze od domu. Na procházku můžete vyrazit na starobylý Vyšehrad, do parku Folimanka nebo do Grébovky. K relaxaci můžete využít nedaleké masáže nebo spa v jen 6 minut vzdáleném hotelu Towers Corinthia.

### POPLATKY SPOJENÉ S PRONÁJMEM BYTU:

- nájemné: 24.000,- Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie: 2.592,- Kč/měsíc
- vratná kauce: 56.000,- Kč
- elektřina: přepisuje se na nájemce
- bez provize RK



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Dráždilová

Tel:

**+420 776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4415401

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 20.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 57 m2       |
| Balkón:           | 13m2        |
| Užitná plocha:    | 43 m2       |
| Podlahová plocha: | 57 m2       |