

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424093 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o velikosti 57 m2 s balkonem o výměře 1,5 m2 v moderním rezidenčním projektu Tandem Modřany od developera Sekyra Group. Byt se nachází v 6. NP. Dispozici bytu tvoří ložnice, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči a koupelna s WC. Všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z předsíně.

K bytu dále náleží sklep a venkovní parkovací stání se závorou.

Lokalita:

Tandem Modřany je moderní rezidenční komplex nacházející se v Praze 4 – Modřanech, v ulici Mezi Vodami. Nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází Modřanská rokle, která nabízí ideální možnosti pro procházky a odpočinek v přírodě. Podél Vltavy vedou cyklostezky a okolí nabízí také řadu sportovních možností, jako jsou tenisové kurty, golfové hřiště, skatepark nebo vodní sporty. V okolí najdete školy a školky, polikliniku, poštu, nákupní centra, supermarkety a veškerou občanskou vybavenost. Tramvají se dostanete do centra Prahy přibližně za 15 minut.

Byt je k nastěhování ihned.

V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace – počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky.

Cena: 22 000 Kč + 7 700 Kč zálohy na služby a energie (zúčtovatelné) + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 29 700 Kč

Provize RK

ID inzerátu ESO:	4424093
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	30871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Maxim Suvorov**

Tel:

775500480

Email:

**suvorov@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz