

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424955 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme Vám k pronájmu příjemný půdní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 57,7 m2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v ulici Velebného v pražském Újezdě nad Lesy.

Jedná se o příjemné místo k bydlení, které spojuje klidnější prostředí s dobrou dostupností do Prahy a blízkostí přírody.

Po vstupu do bytu se nachází prakticky řešená předsíň, ze které je přístup do všech ostatních místností. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Dále je zde samostatný pokoj využitelný jako ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří dlažba v koupelně, na toaletě a v předsíni, zatímco v obývacím pokoji a ložnici je položena plovoucí podlaha. Okna v obývacím pokoji jsou plastová, v ostatních místnostech dřevěná.

V domě je nájemcům k dispozici společná kočárkárna. Parkování je možné bez problémů přímo před domem.

Měsíční poplatky za služby spojené s užíváním bytu činí 2 900 Kč. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Vratná kauce majiteli činí 20 000 Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 20.570,-Kč. Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Velkým benefitem této nemovitosti je právě její umístění. Bydlet můžete v klidné části Újezdu nad Lesy, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, s dobrou dostupností do Prahy a zároveň s přírodou na dosah.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste se na byt přišli podívat osobně, neváhejte se na mě obrátit. Rád Vám byt představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4424955
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	21315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dražan**

Tel:

+420 776744539

Email:

petr.drazan@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/