

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428252 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 57 m2 ve zvýšeném přízemí domu z roku 2005.

Byt se nachází v Kovanecké ulici, na Praze 9- Libeň poblíž tramvaje a metra Palmovka nebo Českomoravská.

Byt je nezařízený, z vybavení zůstává pouze kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem s horkovzdušnou troubou.

Po dohodě s nájemcem lze ponechat nábytek (hnědé skříně, komody, pracovní stůl) v obývací a v ložnici a strašidlovou sedačku v obývacím pokoji.

Na podlaže v obývacím pokoji je starší plovoucí podlaha, v ložnici je koberec, na chodbě, v koupelně a na WC dlažba.

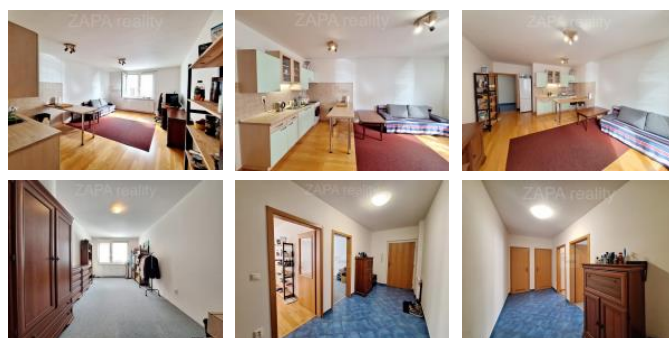
Byt bude vymalovaný, čistý, je orientovaný do ulice Podvinný mlýn naproti sportovní hale.

Bytový dům se nachází hned vedle prostorného relaxačního parku Podviní, sportovního stadionu a u cyklostezky, vedoucí Prahou od severu až k jihu.

Výborná dostupnost do centra - 10min chůzí na stanici metra linky B Českomoravská a Palmovka, 5 min chůzí od tramvajové zastávky (cca 10min do centra), je zde i noční spojení. Parkování je možné v okolních ulicích v placené modré zóně nebo je možné neplacené parkování ve vnitrobloku bytového komplexu (kapacitně omezené).

Byt je ideální pro max 2 osoby bez zvířat, je volný od 1.11.2026, prohlídky jsou možné již nyní po telefonické dohodě. Celkové nájemné činí 19.000,-Kč/měsíčně + 3.500,-Kč/2os. za služby (topení, vodné a stočné, odpad, úklid) + elektřina dle vlastní spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné zaplatit první nájem včetně poplatků ve výši 22.500,-Kč, kauci ve výši 40.000,-Kč a provizi ve výši 19.000,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4428252
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz
ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000
Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz