

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430479 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších nových lokalit Brna? Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Čtvrť pod Hády, který spojuje komfortní městské bydlení s bezprostřední blízkostí přírody.

Byt se nachází v nově zkolaudovaném bytovém domě a nabízí promyšlenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, technickou místností s prostorem pro pračku a sušičku, prostorným balkonem, vlastním garážovým parkovacím stáním i sklepem.

Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem

ložnice

samostatná technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku

koupelna

samostatné WC

chodba

podlahová plocha bytu 57,2 m²

balkon 9,1 m²

celková užitná plocha 62,6 m²

Součástí pronájmu

garážové parkovací stání

sklep

balkon o výměře 9,1 m²

výtah

bezbariérový přístup

Měsíční náklady

Nájemné: 22.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4.100 Kč / měsíc

elektrická energie 1.200 Kč

teplá voda 900 Kč

studená voda 800 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

vytápění 1.200 Kč

Celková měsíční platba činí 26.600 Kč.

Platební podmínky

Vratná kauce: 27.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 26.600 Kč včetně DPH

Nájemné je splatné vždy na měsíc dopředu.

Proč právě tento byt?

novostavba po kolaudaci

moderní rezidenční projekt Čtvrť pod Hády

samostatná technická místnost pro pračku a sušičku

garážové parkovací stání v ceně pronájmu

sklep

prostorný balkon

výtah

bezbariérový přístup

kvalitní developerské provedení

výborná dostupnost centra Brna

příroda, cyklostezky a lesy v bezprostředním okolí

Lokalita

Čtvrť pod Hády patří mezi nejvyhledávanější nové rezidenční lokality v Brně. Nabízí moderní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a současně výbornou dostupnost centra města. V okolí se postupně rozvíjí občanská vybavenost, služby i veřejné prostory, díky čemuž je tato lokalita ideálním místem pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým parkovacím stáním a sklepem v atraktivní části Brna, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Rádi Vám pomůžeme napsat i ten Váš.

ID inzerátu ESO:	4430479
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2