K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435720** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, kde oceníte příjemné klima i v horkých letních dnech? Přesně to nabízí tento byt v pražské Libni.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m2 se nachází v posledním, 4. patře domu s výtahem (výtah zastavuje v mezaninu). Je orientovaný na sever, což zajišťuje velmi příjemné prostředí i během léta. K bytu patří také sklep o výměře 6 m2.

Dispozice bytu sestává ze vstupní chodby s přístupem do praktické komory (s možností umístění pračky), zcela nového samostatného WC a obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do ložnice a do zcela nové koupelny. Byt se pronajímá nezařízený, v případě zájmu je však možné se s majitelem dohodnout na ponechání vybraného nábytku.

Technické parametry a poplatky:
- Vytápění: Plynová topná tělesa WAW
- Ohřev vody: Nový elektrický bojler (80 l)
- Zúčtovatelné zálohy: 3 500 Kč / 1 osoba + 500 Kč za další osobu (zahrnuje zejm. plyn, vodu, elektřinu, odvoz odpadu, úklid společných prostor, výtah). Internet si sjednává nájemce samostatně.
- Jistota (kauce): 1x nájemné bez poplatků (2x v případě cizinců nebo chování domácích mazlíčků)
- Provize: 1x nájemné bez poplatků + DPH

Byt se nachází v klidné lokalitě na dosah centra. Tramvajová zastávka Bulovka nebo Vosmíkových je vzdálena pouhých 6 minut chůze od domu. Parkování je bezproblémové na modrých zónách přímo před domem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Dostupné ihned.















ID inzerátu ESO:	4435720
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	79288
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	6 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný
Tel:
774888467
Email:
jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz