

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437568 Datum vydání: 18.10.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57 m² v ulici Chlebovická v Praze 9 Letňanech. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 32 m² orientovaná na jih a garážové stání v podzemí domu.

Byt se nachází v moderní novostavbě obklopené zelení a parkem. Je ve výborném stavu a je vhodný pro pár i rodinu s dítětem.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem,

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči,

samostatná ložnice se šatní skříní,

koupelna s pračkou,

předsíň,

jižně orientovaná terasa o výměře 32 m²,

garážové stání v podzemí domu,

plovoucí podlahy a dlažba.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na slunnou terasu, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, jídelní stůl i odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům stojí v klidné části Letňan s veškerou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školu, mateřskou školu, park i další služby. Stanice metra C Letňany je vzdálena přibližně dvě zastávky autobusem.

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 24 000 Kč,

zálohy na služby: 6 535 Kč měsíčně,

záloha na elektřinu: 1 550 Kč měsíčně,

garážové stání: 2 000 Kč měsíčně,

celkové měsíční náklady včetně garážového stání: 34 085 Kč,

vratná kauce: 26 000 Kč,

provize realitní kanceláře: 24 000 Kč.

Byt je ihned k nastěhování. Jeden domácí mazlíček, kočka nebo pes, je vítán.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Oleksandr Hyčka

Tel:

+420 725141063

Email:

favoritrealty@gmail.com



Oleksandr Hychka

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000

Praha

Web:

hychkareality.cz

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437568
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Terasa:	32m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2