K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440586** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu zděný byt umístěný ve 2. patře stavby bytového projektu "Sluneční terasy Suché Vrbné" v ulici E. Beneše, v klidné části města Č. Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 2+kk s celkovou plochou 57,58 m2 (podlahová plocha 49,6 m2 + terasa 7,97 m2), součástí je venkovní parkovací stání u domu. Dispozici bytu a rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Pronajímá se zařízený, vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji se nachází jídelní stůl se židlemi, sedací souprava a televizní stěna. Součástí předsíně a ložnice jsou šatní skříně, na terase stůl a židle. V celém bytě jsou plovoucí podlahy a osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře a elektrické předokenní žaluzie.

Pronájem je možný dlouhodobě, vhodný pro max. 2 osoby, nájemné činí 16.000 Kč + zálohy na energie cca. 4.000 Kč/měsíc (2 osoby), kauce 20.000 Kč. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. K dispozici je od listopadu 2026.

V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, služby, lékař, mateřská škola, základní škola, do centra města se dostanete autobusem MHD.

Byt doporučuji klientům, kteří chtějí bydlet mimo rušné město, ale uvítají jeho výbornou dostupnost. Předností je také zajištěné parkování a možnost využití terasy. Ideální bydlení pro dvě osoby. V případě zájmu o prohlídku volejte asistence makléře, sl. Votrubové na tel. 774 535 079.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440586
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	450060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Zastavěná plocha:	407 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová
Tel:
+420606613028
Email:
iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz