K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445087** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Stylové bydlení s osobitou atmosférou, interiérem navrženým architektkou a skvělou adresou v srdci Holešovic! Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o ploše 54,8 m2 v Poupětově ulici, Praha 7 – Holešovice. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu a v roce 2018 prošel celkovou rekonstrukcí podle návrhu architektky. Výsledkem je stylově sladěný interiér s praktickým využitím prostoru a příjemnou atmosféru domova. Velkou výhodou je kompletní vybavení – stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Dispozice a vybavení:
•Byt nabízí příjemně propojený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a pracovním koutkem + oddělenou ložnici s opticky odděleným obývacím pokojem.
•Kuchyňská linka se spotřebiči – sklokeramická varná deska, trouba a lednice
•Obývací část s rozkládací pohovkou, konferenčním stolkem a TV
•Ložnicová část s manželskou postelí a úložnými prostory
•Koupelna s vanou a oddělenou toaletou
•Praktická šatna / technická místnost s pračkou
•Dřevěné parkety, keramická dlažba
•Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody

Holešovice – čtvrť, která má charakter: Poupětova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 7, která nabízí skvělou kombinaci městského života, kultury a zeleně. V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, galerie, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Nedaleká Stromovka, Vltava a cyklostezky poskytují příležitosti k relaxaci i sportu. Výborná dopravní dostupnost – metro C, tramvajové a autobusové spoje i vlakové nádraží Praha-Holešovice jsou v docházkové vzdálenosi.

V okolí domu aktuálně probíhá stavební činnost, se kterou může být spojen zvýšený hluk během části dne, proto bylo nájemné dočasně stanoveno v nižší cenové hladině, než je pro tuto loikalitu obvyklé.

Podmínky pronájmu a měsíční náklady:
•Nájemné včetně služeb spojených s bytem: 24.000 Kč/měsíc
•Elektřina: aktuální záloha cca 950 - 1.320 Kč/měsíc
•Plyn (vytápění a ohřev vody): aktuální záloha cca 1.940 - 2.600 Kč/měsíc
•Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce
•Internet a TV připojení ve vlastní režii nájemce
•Vratná kauce: 24.000 Kč (1× měsíční nájemné)
•Provize RK: 24.000 Kč + DPH
•Celkové orientační měsíční náklady: 26.890 - 27.920 Kč včetně elektřiny a plynu bytu + internet a TV. Zálohy na energie se mohou lišit podle skutečné spotřeby.

Pro koho je byt ideální? Pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní design, kompletní vybavení a bydlení v jedné z nejzajímavějších pražských čtvrtí. Pokud hledáte byt s















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ladislava Bárdošová
Tel:
+420603295748
Email:
ladislava.bardosova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

charakterem, kde je vše připraveno k pohodlnému bydlení, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4445087
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	453098
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	695 m2