

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372641 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 2+kk (58m2) s balkonem a dvěma garážovými stání v novostavbě z roku 2024. Byt je umístěn v 5. patře, je v perfektním stavu. Velkou výhodou je také komora netradičně umístěna hned u výtahu na patře. Kompletně zařízený byt (viz fotogalerie) o celkové výměře 58m2 je řešen velmi prakticky atvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou a s WC a komora v bytě. Na balkon je vstup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice.

Z bytu je hezký výhled do klidové části Uhřetěvsi.

V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné je ve výši 25.000,- Kč + poplatky 5280,- Kč (včetně internetu) + 2000,- Kč zálohy na elektřinu.

Kauce je ve výši 50.000,- Kč, provize RK 25.000,- Kč.

Jedná se o dlouhodobý pronájem. Nabídka je určena pouze solidnímu zájemci, který ocení nadstandardní vybavení a stav bytu. Zvířata nejsou do tohoto bytu vhodná.

V případě zájmu mi pošlete informace o Vás (počet osob, věk, zaměstnání, datum nastěhování, předpokládanou délku nájmu atd.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Brabec**

Tel:

777 525 303

Email:

stepan.brabec@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372641
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	18115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	58 m2