

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376162 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

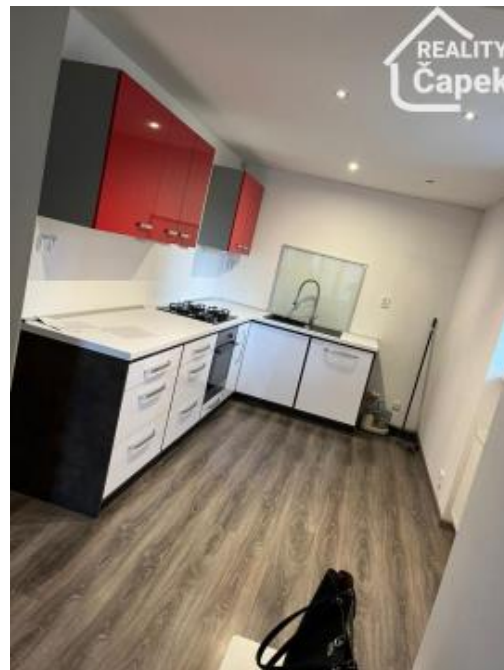
11 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám pronájem prostorného bytu 2+kk o velikosti 58m2. Byt se nachází ve skvělé lokalitě Vratimova a leží v přízemí domu s pouze čtyřmi byty. Byt je po celkové moderní rekonstrukci, pronajímá jako nevybavený, vybavení na fotografiích patří současnému nájemníkovi a bude vystěhováno. K bytu je k dispozici prostor ve sklepě pro uskladnění kol nebo lyží. Byt je určen maximálně pro tři nekuřácké osoby, domácí mazlíčci povoleni kromě psů. Byt je k dispozici od 1.2., prohlídky možné kdykoliv po dohodě. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování přímo před domem. Byt má vlastní kotel na ohřev TUV a otop, výdaje tedy máte plně pod kontrolou. V domě žijí pouze klidní nájemníci, čtvrť bez problémových spoluobčanů. Nájemník musí mít prokazatelný zdroj příjmů, v bytě není možno čerpat dávky na bydlení. Cena nájmu činí 11.500,- Kč včetně záloh na vodu, plus zálohy na elektřinu, plyn, které si nájemník zřizuje samostatně cca 4.000,- Kč při dvou osobách v bytě. Vratná kauce je 22.000,- Kč. Odměna zprostředkovatele činí 15.000,- Kč. K bytu je možno pronajmout si i elektrifikovanou garáž v bezprostřední blízkosti domu za cenu 2.500,- Kč. Prohlídky budou v pondělí 22.12. odpoledne, pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4376162
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha pozemku:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Čapek

Tel:

+420 604338707

Email:

ondrej@realitycapek.cz

REALITY Čapek

Tel:

Adresa:

Mahenova 1317/3, 71000

Ostrava

Web:

www.realitycapek.cz