

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382406 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, prostorný a nezařízený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým parkovacím stáním s nabíječkou pro elektromobily v novostavbě v klidné lokalitě Brno - Trnitá.

Byt se nachází v 7 NP. cihlové budovy se dvěma výťahy a nabízí plochu 58 m2. Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. K dispozici je společný prostor pro uložení kol - kolárna. Vhodné pro pracující pár.

Vybavení:

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř. V bytě jsou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno. Systém rekuperace vzduchu v budově, probíhá výměna vzduchu i při zavřených oknech a teplota je ovládána vlastním termostatem v každém pokoji.

Další informace:

K nastěhování od 01.03.2026.

Náklady na bydlení cca 6 000 Kč (vyúčtováno dle skutečné spotřeby).

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání s nabíječkou pro elektromobily za 1.500,-Kč/měsíc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 43 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4382406
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	55640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Komjaty

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/