

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388087 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 58 m2 se nachází v předposledním, 5. NP moderního bytového domu s výtahem v developerském projektu Nad Rokytou. Rezidenční čtvrť dostala jméno podle říčky Rokytky, na jejímž břehu je čtvrť situována. Jedná se o obytný komplex, který zahrnuje uzavřené objekty s byty a parkovými plochami. Velkým benefitem je prostorný balkon, sklep a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně. Rezidentům je k dispozici také kočárkárna.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí udržovaným, moderním dojmem. Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči – lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, ložnice nabízí postel a šatní skříň. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou, pračkou a WC. Druhé WC je samostatné a přístupné z předsíně, což výrazně zvyšuje komfort užívání bytu.

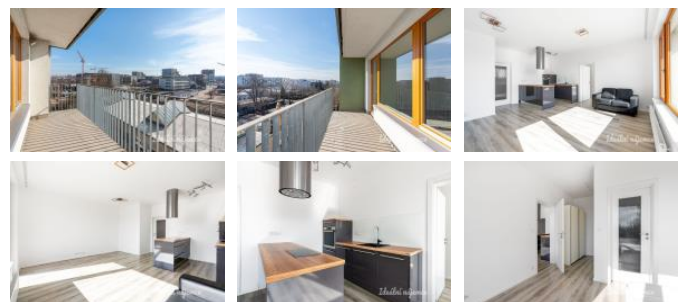
Projekt Nad Rokytou nabízí klidné bydlení v blízkosti zeleně a říčky Rokytky, s přímým napojením na cyklostezku. Místo se vyznačuje skvělou dopravní dostupností, kterou zajišťuje městská hromadná doprava. Nedaleko areálu se nachází tramvajová a autobusová zastávka U Elektry. V blízkém okolí jsou také tři stanice metra B – Českomoravská, Hloubětín a Kolbenova. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např. supermarket, restaurace, kavárny a další služby. Nákupní centra Galerie Harfa, Fénix a Westfield Černý Most jsou vzdálené do 10 minut jízdy, stejně jako obchody IKEA, Globus nebo Makro. Ve volném čase se můžete věnovat sportu díky fitness stezce.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

Energetická třída: B (velmi úsporná).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4388087
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	7376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2