

## K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4391312 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

Plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 53m<sup>2</sup>, s balkónem (5m<sup>2</sup>), sklepem (2m<sup>2</sup>), garážovým stáním a komorou v bytě. Byt se nachází ve 2. podlaží 6 let staré nízkoenergetické budovy v Praze 5 (projekt Jižní výhledy). Byt je vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, multifunkční troubou a chladničkou s mrazákem. Dřevěné podlahy a dlažba. V komoře je pračka, v koupelně sprchový kout, toaleta a umyvadlo. V domě je k dispozici internet a kabelová TV (není zahrnuto v ceně).

Prestížní a žádaná lokalita, v okolí spousta zeleně, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, obchody Billa, Makro 5 min chůze. Minimální doba pronájmu 1 rok. Metro Luka a Stodůlky ve vzdálenosti přibližně 5 min (1 zastávka), autobusová zastávka 3 min.

K nastěhování od 01.06.2026.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na půdorys.

Platby:

Nájemné: 22 000 Kč včetně garážového stání

Zúčtovatelné služby: 5 538 Kč plus elektřina

Vratná kauce / provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi sejdou na prohlídce bytu.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391312             |
| Inzerát vydán:    | 17.03.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 19156               |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:      | Osobní              |
| Umístění:         | 2. podlaží          |
| Obytná plocha:    | 58 m <sup>2</sup>   |
| Balkón:           | 5m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:    | 58 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 58 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha: | 1037 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**