

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391937 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím pronájem novostavby bytu (B2408) o velikosti 2+kk/B/sklepní kóje/kryté parkovací stání, osobní vlastnictví, 58.3m2 (podlahová plocha: bytu 49.1m2 + balkónu 7.2m2 + sklepa 2m2), který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží nové a energeticky efektivní rezidenci YIT Ranta Barrandov, ulice Wassermannova. Součástí bytu je předsíň (příprava na pračku a vestavěná skříň na míru), obývací pokoj s kuchyňskou linkou - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř, koupelna s vanou a toaletou a ložnice se vstupem na balkon. K bytu náleží sklep č. 2.408 a kryté parkovací stání stání č. 1052 v 1. podzemním podlaží domu. V domě je kolárna s kočárkárnou. Byt je orientovaný na západ (obývací pokoj a ložnice) s výhledem do zeleně a další stavby. Ve všech oknech jsou žaluzie. Bezpečnostní dveře. Klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, supermarket, lékárna, pošta, restaurace, aquapark a mnoho obchodů přímo v místě. Vynikající dopravní dostupnost (3 minuty na zastávku tramvaje, 13 minut tramvají na metro "B" Smíchovské nádraží). Nájem: 22.500,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky včetně elektřiny: 4.500,- Kč, jistota (kauce): 22.500,- Kč. Volné od 1. 5. 2026. Pro více informací či sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4391937
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Málek**

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz**robert malek realty**

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz