

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4396888 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk ve skvělé lokalitě Brno - Maloměřice na ulici Wágnerova v komplexu Maloměřické nábreží (malomerickenabrezi.cz/o-projektu/). Byt o celkové výměře 58 m² se nachází ve třetím podlaží cihlové stavby s výtahem. K bytu patří i příjemný balkón, zděný sklep a garážové stání v ceně.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Kuchyňský kout disponuje se všemi spotřebiči - lednice, mikrovlnka, elektrická trouba, sklokeramická deska, digesto a myčka. V obývací části je televizní. Ložnice je vybavena šatní skříní. Všechna okna mají venkovní elektronické žaluzie. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. V přední je plováková pračka a sušička. Dále je přední vybavena na míru dřevěnou šatní skříní a úložnými prostory.

Velkou výhodou je inteligentní systém, který pomocí wifi dovoluje nastavit například teplotu bytu odkudkoliv. Byt má také inteligentní systém chlazení pomocí zabudovaného systému ve stropě.

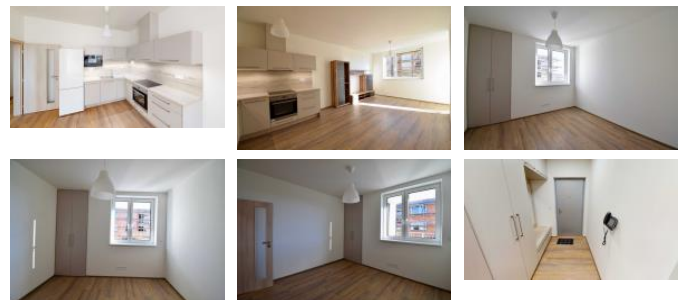
Přímě v komplexu novostaveb je supermarket Billa. V docházkové vzdálenosti jsou kavárny, ke sportovnímu vyžití je výborná cyklostezka. Dále je zde základní škola, lékárna a restaurace. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Obanská (autobusy č. 57, 75), která je vzdálená dvě minuty chůze od domu a také tramvajová zastávka Obany - Babická (tramvaj č. 4).

Byt je volný k nastoupení od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4396888
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	7585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz