

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4409051 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (51 m²) s balkonem (5 m²) a garážovým parkovacím stánkem, situovaný v Rybářské ulici v Plzni na Jižní P ední. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny s toaletou. Francouzská okna v obývacím pokoji i ložnici zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na balkon z obou místností. Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku nabízí příjemný výhled na zelenou a okolní zeleň. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) a k dispozici je rovněž společná kolárna.

Byt se nabízí s šatečným vybavením, jehož součástí je kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Dále je k dispozici jídelní stůl se čtyřmi židlemi, v šatně s botníkem a úložný systém v šatně, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění v šatně.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně (Plzeňská teplotárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Televizní příjem je řešen prostřednictvím společné televizní antény a vysokorychlostní internetové připojení optikou (až 2 Gb/s) je dostupné od několika poskytovatelů (O2, Vodafone, T-Mobile aj.).

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i široké možnosti volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená cyklostezka podél řeky Mže. Zastávka tramvajové linky 2 je v docházkové vzdálenosti, s rychlým spojením do centra města (cca 2 zastávky nebo 15 minut chůze). V blízkosti se nachází také obchodní centrum Plaza s množstvím obchodů, supermarketem Albert a multikinem (cca 200 metrů). Rychlé je rovněž napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt včetně garážového stánku 17.000 Kč /m² síc
- Zúročitelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
4.200 Kč /1 osoba/m² síc
4.600 Kč /2 osoby/m² síc
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 20.600 Kč

K nastoupení od 1.7.2026. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:

4409051

Inzerát vydán:

12.06.2026

ID zakázky v RK:	1244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2