

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421516 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Praha 1

V exkluzivním zastoupení nabízíme k podnájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk o celkové výměře 58 m² v krásné lokalitě centra Prahy poblíž Staroměstského náměstí v ulici Kaprova.

Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží v udržovaném tichém domě s výtahem. Do bytu se vchází přes rozlehlou předsíň s vestavěnými skříněmi (8,33 m²). Obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem má rozlohu 16,5 m² (kvalitní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči). Na tuto místnost navazuje pokoj o rozloze 19,56 m², ze kterého se vchází do koupelny (5,47 m²) s vanou a pračkou. Z předsíně je dále přístup na samostatnou toaletu s umyvadlem (1,62 m²) a do spíže (0,84 m²). Součástí bytu je vlastní uzavíratelná sklepní kóje (5,68 m²). Ohřev vody a vytápění bytu řešeno plynovým kotlem. Byt je částečně zařízen.

Dům je ve vlastnictví družstva, je průběžně pečlivě rekonstruován a udržován.

Výhled z bytu je do ul. Kaprova, která propojuje nábřeží se Staroměstským náměstím. Jedná se o jednu z nejprestižnějších a nejkrásnějších lokalit v centru Prahy v dosahu veškeré infrastruktury, kulturních i školských zařízení (Filozofická fakulta UK, Právnická fakulta UK, Pražská konzervatoř), MHD (stanice metra trasy A „Staroměstská“, tramvajové spojení).

Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč, poplatky/zálohy spojené s užíváním bytu činí měsíčně 3.205,- Kč (vodné, stočné, internet, pojištění bytu, aj.), převod elektřiny a plynu na podnájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Hledáte-li klidné bydlení na prestižním místě v centru Prahy, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421516
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	445577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	541 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**