

K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430865 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý a příjemný byt 2+kk o ploše 58 m² s prostorným balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním v oblíbeném rezidenčním komplexu Rezidence Modřany, ulice Na Srážku. Byt nabízí klidné bydlení obklopené zelení a je ideální především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení v příjemné části Prahy.

ID Zakázky: Y1030

Adresa: Na Srážku, Praha 4 Modřany

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 58 m²

Balkon: 11 m²

Sklep: 5 m²

Podlaží: 5. NP

Výtah: ano

Parkování: vlastní parkovací stání

Nájemné: 26.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5.000 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.400 Kč / měsíc

Kauce: 52.000 Kč

Provize: 26.000 Kč

Dostupnost: od 20.09.2026

Vhodné pro: jednotlivce nebo pár

Preferováno: dlouhodobý pronájem

Jednou z hlavních předností bytu je prostorný balkon o velikosti 11 m² s příjemným výhledem do zeleně. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo příjemné trávení času během teplejších měsíců.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem a pronajímá se částečně vybavený. K dispozici je sedací souprava, koberec, dvojlůžko, úložné prostory, pračka, lednice, mikrovlnná trouba a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 5 m², která poskytuje praktický dodatečný úložný prostor. Součástí pronájmu je rovněž vlastní parkovací stání, což představuje výraznou výhodu pro pohodlné každodenní bydlení.

Rezidenční dům byl postaven v roce 2009 a nabízí klidné a bezpečné prostředí. Součástí komplexu je vlastní recepce a bezpečnostní služba.

Rezidence Modřany je obklopena zelení a nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a dobré dostupnosti potřebné občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí obchody, služby a možnosti pro sport, procházky i další volnočasové aktivity.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár a preferován je dlouhodobý a spolehlivý nájemce.

Byt je k dispozici k nastěhování od 20.09.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

ID Zakázky: Y1030

ID inzerátu ESO:	4430865
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	11m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	5 m2