K pronájmu, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442212** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásnou moderní byt o velikosti 2+kk s balkonem a šatnou v progresivní části města. Světlý byt se nachází nedaleko centra, s výbornou dopravní dostupností D1/D2. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD a cyklostezka. Jedná se o bydlení splňující veškeré požadavky moderního bydlení (tepelné čerpadla, solární panely,...). Objekt disponuje kamerovým systémem.

Součástí bytu je zádveří, pokoj s kuchyňským koutem (moderně vybavená kuchyňská linka), ložnice, koupelna, samostné WC, šatna a balkon. Komfortní klima v bytě je zajištěno pomocí technologie, která se sestává s větrání pomocí nástěnných jednotek Respiro s rekuperací, každá místnost obsahuje dvě větrací jednotky. Byty jsou vytápěny radiátory nebo podlahovými registry, chlazení zajišťuje nástěnná fan-coilová jednotka.

Cena 20.000,-Kč nájemné + 3.000,-Kč zálohy za energie a služby. Byt je volný v února 2026. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií a zálohou na vstupní čip. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Dispozice:
velikost: 2+kk; celková výměra bytu: 58,6 m2 vč. balkonu; zádveří: 5,5 m2, pokoj s kk: 27,1 m2, ložnice: 12,4m2, šatna: 4,3 m2, balkon: 3,7 m2; konstrukce: zděná; vlastnictví: osobní; podlaží: 6/6; výtah: ano;
podlahy: vinyl, dlažba; nastěhování: únor 2026.

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), vybavení koupelny a WC (připojení na pračku), bezpečnostní dveře, fan-coil, rekuperace, předokenní elektrické rolety.

ID inzerátu ESO:	4442212
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec
Tel:
+420 724 405 303
Email:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/