

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4218949 Datum vydání: 11.05.2024

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme dlouhodobý pronájem zcela nového, moderního a částečně zařízeného bytu 2+kk s terasou, situovaného ve 2. nadzemním podlaží nově postaveného bytového domu s výtahem, známého jako "Rezidence Jana Zupky ml." Tato rezidence se nachází v klidné ulici Obvodová v Praze 9 - Vysočanech, a je pěšky dostupná k metru C - Prosek.

Byt disponuje prostornou předsíní, ložnicí s přístupem na terasu, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Z bytu se naskytá úžasný výhled na Prahu.

Vybavení zahrnuje luxusní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči od značky Siemens (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř), vestavěné skříně, rozkládací sedačku, jídelní stůl se židlemi, konferenční stůl, záclony a možnost přidat i závěsy. Podlahové vytápění a předokenní žaluzie je ve všech pokojích. Domácnost má přístup k optickému internetovému kabelu a připravené rozvody ve všech místnostech. Na patře je společná prádelna s pračkou a sušičkou určená pro tři byty. Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Lokalita nabízí klidný život uprostřed rodinných domů a bohaté zeleně. V okolí rezidence naleznete veškerou občanskou vybavenost (OC Prosek, OC Letňany) a vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy (metro C - Prosek je vzdáleno pouze 12 minut pěšky). Pro relaxaci a sportovní aktivity je v blízkosti park Klíčovské sady a mnoho cyklostezek. Parkování je možné v rezidenční zóně Prahy 9 na ulici, nebo je k dispozici možnost pronájmu garážového stání vč. sklepa za 2.000,- Kč měsíčně. Samostatný sklep k dispozici dle dohody.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár bez domácích mazlíčků (malý vychovaný pesek dle dohody) a pro nekuřáky. Byt je volný ihned. Majitel požaduje jistotu ve výši 50.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář činí 26.000,- Kč + ev. garážové stání (2.000,- Kč). Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Byt č. 5.

Tento byt je skvělým místem pro váš nový domov. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Cloud

Tel:

+420 605 255 190

Email:

adam.cloud@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunětická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO:	4218949
Inzerát aktualizován:	11.05.2024
Inzerát vydán:	06.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	59 m2

Plocha sklepa: 2 m2