

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374827 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný byt 2+kk.

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka s doložitelnými příjmy.

Bydlení je dostupné od 1.2.2026.

Byt je v rámci domu ideálně umístěn, orientován je na západ, celé odpoledne zde tedy máte sluníčko, výhoda umístění v 5. patře je ta, že vám neblokuje výhled ani právě sluníčko protější dům. Od protějšího sídliště dům odděluje škola, městský okruh vůbec neslyšíte, protože je byt orientovaný na druhou stranu.

Velkou výhodou je právě jihozápadně orientovaný balkón. Obývací pokoj je od ložnice oddělen posuvnými dveřmi.

Sousedé jsou zde perfektní, parkování kolem domu na modrých zónách nebo je zde cca 12 parkovacích míst pro všechny.

Nejbližší metro Střížkov je dostupné autobusem za 3 minuty nebo pěšky za 11.

Součástí vybavení je:

- pračka
- regály v komoře
- šatní skříň v předsíni
- lednička
- komody
- 2* barová židle
- televizní stěna
- poličky
- pohovka + konferenční stolek
- velká šatní skříň v ložnici
- 2* noční stolek
- rám postele (160*200 cm) + rošty
- knihovna
- pracovní stůl
- plastová okna s dvojskly + žaluzie
- plovoucí podlaha
- dálkové topení a dálkový ohřev vody
- indukční varná deska
- v bytě není myčka!
- nová pračka
- balkón
- sklepní kóje

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 25 m²

Ložnice: 12,78 m²

Koupelna: 4,9 m²

Toaleta: 1,41 m²

Komora: 1,5 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Předsíň: 5,11 m2

Celkem: 50,76 m2

+ balkón: 5,36 m2

+ sklepní kóje: 2,7 m2

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Měsíční poplatky: 2 472 Kč / 2 osoby + 1 100 Kč elektřina (3 572

Kč celkem)

Jistota (kauce): 22 500 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

- elektřina je součástí poplatků a nebude se převádět!

ID inzerátu ESO:	4374827
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	18246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2