

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386424 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním v novostavbě bytového na ul. Smržových, Praha Vysočany, 300 m od stanice metra Kolbenova a 250 m od zastávky tramvají Kolbenova.

Bytová jednotka 2+kk o obytné ploše 51 m2 + balkón 4 m2 je situována v 3.NP/8.NP, přičemž se jedná o zcela novostavbu kolaudovanou v roce 2022.

Garážové stání je umístěno ihned vedle výtahu a cca. 15 m od vjezdu do garáží. Dále je možno využívat kočárkárnu a myčku kol umístěné v garážích.

Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči) a vstupem na balkón, ložnicí, koupelnou s WC a vstupní chodbou s dostatkem místa na šatní skříň. Byt je dále vybaven osvětlením a vnitřními žaluziemi. Na podlahách položeny plovoucí podlahy (dřevěné) a dlažba. Dále k bytu náleží balkón (8 m2), sklep (2 m2) a garážové stání. Vytápění centrální s rekuperací a automatickou regulací. Optický internet Cetin.

Dům je novostavbou, velmi dobře umístěnou s ohledem na dopravní dostupnost (metro Kolbenova 300 m, tramvaj Kolbenova 300 m) a výjezd z města směr E55 (dálnice směr Ústí n./L., Mladá Boleslav, Hradec Králové a Jižní spojka). Cca. 200 m od domu park Zahrádky pro procházky nebo fitness vyžití. V pěším dosahu rovněž MŠ (600m) a veškerá občanská vybavenost.

K dispozici ihned.

Cena 25.000,-Kč/měs + záloha na energie cca. 3.500,-Kč + elektřina

Kauce 46.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč + DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4386424
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	124089-2345
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2