

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388041 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím k pronájmu krásný, moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62,9 m² (55,5 m² byt, 5,4 m² balkon, 2 m² sklep), který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Waltariho, projekt Suomi Hloubětín. Součástí pronájmu je garážové stání v domě a sklepní kóje – vše zahrnuto v ceně nájmu.

Byt představuje vysoký standard bydlení pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci komfortu, designu a praktičnosti.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyň je vestavěná, moderně řešená a plně vybavená spotřebiči (trouba, mikrovlnka, myčka, indukční deska, digestoř). Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru rovněž díky vestavěným skříním na míru, stejně jako skříně v předsíni.

Samozřejmostí je kvalitní koupelna s nadčasovým designem. Byt je orientován na západ do soukromého a klidného vnitrobloku.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na detail – designové osvětlení, vestavěné prvky a předokenní žaluzie zajišťují nejen estetiku, ale i maximální komfort bydlení. Byt působí velmi příjemně, vzdušně a reprezentativně.

Garážové stání přímo v domě. K dispozici je také sklepní kóje pro další úložný prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města: tramvajová zastávka 3 min chůze a stanice metra Kolbenova 10 min. V pěší vzdálenosti se nachází kavárny, sushi bar, pizzerie, obchody, oblíbený park Zahrádky, který je ideální pro relaxaci či sportovní aktivity a pro fanoušky kol nebo inline bruslí cyklostezka, kterou se dá dostat až do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, moderní a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle vlastního uvážení.

Náklady spojené s užíváním bytu:

- Nájem: 28.000, - Kč
- Zúčtovatelné poplatky SVJ: 3.439, - Kč
- Energie: přepis elektřiny na nájemníka
- provize RK: 14.000, -Kč (plus DPH)
- kauce ve výši 2měsíčního nájmu (byt je nadstandardně vybaven)

Nájemní vztah je podmíněn uzavřením notářského zápisu s přímou vykonatelností. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388041
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	5m ²

Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Zastavěná plocha:	3482 m2