

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392159 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

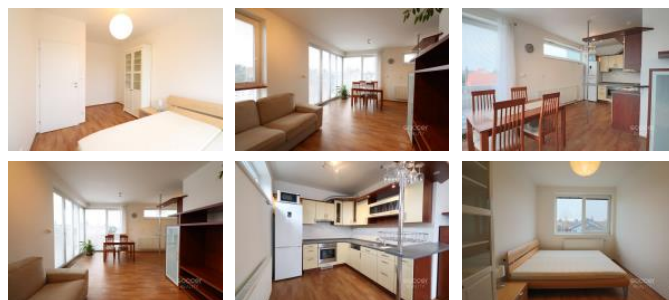
 Lokalita:
Praha 9

Zprostředkujeme Vám k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt situovaný ve třetím podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2008 v ulici Pod Nouzovem. Bytová jednotka vyniká svou praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou, ke které přispívá orientace oken na jižní a západní světovou stranu. Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 7 m², který nabízí ideální prostor pro relaxaci. Součástí pronájmu je také vlastní komora přímo v bytě a vyhrazené garážové stání v suterénu domu řešené formou parkliftu.

Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči a plynule navazuje na jídelní kout se stolem a židlemi. V obytné části se nachází pohodlná pohovka, postel a dostatek úložných prostor v podobě skříní. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort oddělena samostatně. Na podlahách je položeno kvalitní PVC s imitací plovoucí podlahy v kombinaci s praktickou dlažbou. Okna jsou plastová, opatřená vnitřními žaluziemi pro zajištění soukromí i tepelné pohody. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita pražských Kbely v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Přímo u domu se nachází oblíbený lesopark Letňany, který je ideální pro sport, procházky či odpočinek v zeleni. Dopravní dostupnost do centra metropole je velmi efektivní díky nedaleké vlakové zastávce Praha-Kbely, odkud se za pouhých 20 minut dostanete na Masarykovo nádraží. Alternativu představují četné autobusové spoje, které vás během několika minut dopraví ke stanicím metra linky C Letňany nebo linky B Vysočanská. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, poštu i lékárnu, což činí z této lokality perfektní místo pro spokojený městský život.

ID inzerátu ESO:	4392159
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	66719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Mikoláš

Tel:

+420 739 385 037

Email:

mikolas@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz