

## K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395304 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Nabízíme k pronájmu právě dokončený krásný a světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v rezidenci Bílov, vzdálené jen 3,5 km od Bílovc. Jedná se o novostavbu bytového domu, tento byt bude pro vás připraven k nastěhování od 1.5.2026. Je umístěn ve druhém nadzemním podlaží a jeho celková užitná plocha včetně balkonu je 59 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka zahrnuje zádveř, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňský kout. Z tohoto pokoje je východ na prostorný balkon orientovaný na jihozápad, což zaručuje téměř celodenní dostatek světla a slunce. Kuchyňská linka bude vybavena vestavnými spotřebiči.

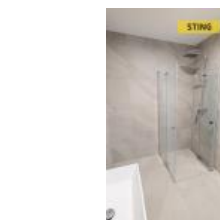
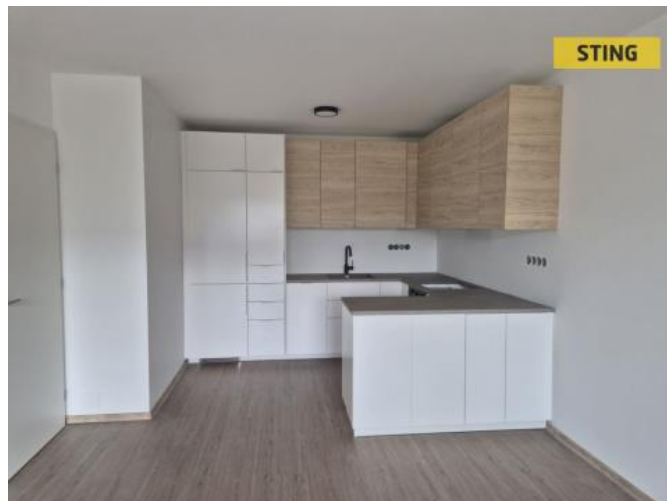
Vytápění je zajištěno centrálním tepelným čerpadlem Regulus a podlahové topení je regulovatelné samostatně pro každý byt. Ohřev TUV je centrální s měřičem spotřeby v každém bytě. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu.

Součástí pronájmu bytu je možnost využívání společných prostor kolárny a dále jednoho parkovacího stání na přilehlém parkovišti. Velmi lákavý je i přístup všech obyvatel rezidence na společnou komunitní zahradu s altánem a dětským zázemím, která se nachází za domem.

Z domu je to 1,5 km k nájezdu na dálnici D1 a po ní pak cca 30 km do centra Ostravy a 20 km do Nového Jiína. Výborná je i dostupnost do příměstské zóny Mošnov a do Kopřivnice. V obci je prodejna COOP, mateřská škola, knihovna a restaurace se sportovištěm. Kompletní občanská vybavenost je v blízkém Bílovc. Fotografie s vybavením jsou vizualizací.

K měsíčnímu nájemnému 15.000 Kč je nutno ještě připočítat zálohy na služby ve výši cca 3.000 Kč měsíčně (ty budou placeny společně s nájemným a zatím nejsou přesně stanoveny), zálohy na elektřinu (k jejímu odběru se nájemce přihlásí sám u dodavatele), kauci ve výši 2 měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

ID inzerátu ESO:	4395304
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	135248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**