

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m²

islo inzerátu (ID): 4395472 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

33 650 K

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha–Holešovice na ulici U Pergamenky. Tento světlý a vzdušný byt s balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku představuje ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a stylového moderního bydlení.

Byt se nachází v novostavbě s výtahem a nabízí promyšlené dispoziční řešení s dostatkem úložného prostoru. Dominantou je prostorný obývací pokoj s velkými okny, které zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den, a moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči. K dispozici je také praktická komora a sklep, což ocení zejména ti, kdo hledají funkční a dobře organizované bydlení. Balkon orientovaný do vnitrobloku poskytuje příjemné místo k odpočinku. Byt je kompletně zařízen nábytkem, který je součástí pronájmu bytu. K bytu je možné si dále pronajmout garážové stání v domě, což představuje výrazný benefit v této vyhledávané části města. Elektřina a internet budou přivedeny na nájemce.

Lokalita Praha–Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města díky své dynamické atmosféře a široké nabídce občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i kulturních prostor, zároveň nechybí ani zeleň a parky pro volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí, a už využijete MHD nebo automobil. Tato lokalita je ideální jak pro mladé páry, tak i rodiny s dětmi, které ocení kombinaci klidného bydlení a městského života.

Byt je k dispozici od 1. července 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím poptávkového formuláře. Rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4395472
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	49110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Duplinský**

Tel:

+420 722 957 617

Email:

poptavky@heimstaden.cz**Heimstaden Czech s.**

I. O

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00**Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

www.residomo.cz