

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4399321 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:
Praha 5

Exkluzivní podkrovní byt 2+kk (59 m2) v srdci And lu

Hledáte výjimečné bydlení, které v sobě spojuje pulzující život velkoměsta, a přitom nabízí dokonalý klid a nadhled? Představujeme vám zbrusu nový (včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken), vzdušný a designově čistý podkrovní byt 2+kk o rozloze 59 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu v prémiové lokalitě Praha 5 – Smíchov, přímo v ulici Tomáškova.

Tento byt je stvořen pro ty, kteří milují světlo a moderní minimalismus.

Jak to vypadá uvnitř?

Hned po vstupu elegantními vínovými dveřmi vás okouzlí záplava denního světla. Díky střešním oknům a promyšlené dispozici přebírá prostor otevřená a svobodná. Místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a na všech oknech jsou elektricky ovládané rolety.

- Srdce domova (30 m2): Velkorysý obývací prostor plynule navazuje na moderní kuchyňský kout. Čistá bílá kuchyňská linka na míru s elegantní pracovní deskou a podsvícením je plně vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř) a volně stojící lednicí.
- Privátní zóna (16 m2): Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i šatní skříň a zaručuje absolutní klid pro váš odpočinek.
- Koupelna jako z wellness (5 m2): Designová koupelna v pískových tónech disponuje prostorným proskleným sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem a topným žebříkem.
- Detaily, které tvoří celek: Celým bytem se prolíná kvalitní plovoucí podlaha v teplém dekoru dřeva. Bílý interiér jemně rozbíjejí propracované stavební prvky a sloupky, které bytu dodávají specifický architektonický šmrnc.
- K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu.

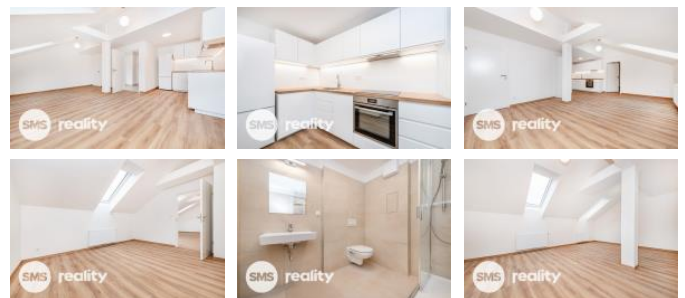
Lokalita, kterou budete milovat

Stačí udělat pár kroků a jste přímo na Andlu. Obchodní centrum Nový Smíchov, špičkové restaurace, útulné kavárny, fitness centra, kina - vše máte doslova pod okny. Dopravní dostupnost je bezkonkurenční (metro B Andl, tramvajové i autobusové uzly v dochozí vzdálenosti).

V bytě je možné zřídit trvalé bydliště, což vám otevírá dveře k celoročnímu parkování v modré zóně za pouhých 1200 Kč ročně. V oblasti Andlu jde o nedocenitelnou výhodu.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 22 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

- Zú tovateľné zálohy pro 2 osoby: 3 500 K + elekt ina a internet (p evod na nájemce)
- Kauce: 22 000 K
- Provize: 22 000 K + DPH
- Byt je p ipraven k nast hování od kv tna

Tento byt není jen místo k p espání, je to životní styl.

Zaujal vás tento prostor? Ozv te se mi ještě dnes a domluvíme si osobní prohlídku. Ráda vám byt ukážu naživo.

ID inzerátu ESO:	4399321
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2052
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2