

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4403543 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

27 900 K

Lokalita:
Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme elegantní byt o dispozici 2+kk o výměře 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží prestižní rezidence 4U Living v klidné části Prahy 4 – Nusle. K bytu náleží terasa o velikosti 9,9 m², sklepní kóje (4 m²) a za poplatek 2 500 Kč měsíčně k dispozici také parkovací stání v podzemních garážích.

Rezidence 4U Living patří mezi projekty, které se od běžné developerské výstavby odlišují především na architekturu, kvalitní materiály a propracované detaily. Celý design sobě velmi reprezentativním dojmem a klade důraz nejen na estetiku, ale také na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Samozřejmostí je recepce v přízemí, bezpečnostní prvky v etn kamerového systému v garážích a vysoký standard společných prostor.

Samotný byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek úložných prostor. Interiér pracuje s kvalitními materiály a elegantními detaily, které podtrhují celkový charakter bytu i domu. Velká dřevohliníková okna se sníženými parapety přivádí do interiéru dostatek denního světla, příjemnou atmosféru dotváří dřevěná podlaha, velkoformátová dlažba nebo bronzové designové prvky použité v interiéru i na fasádě domu.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná chodba, koupelna s WC a terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci.

Byt se nabízí především nezaujatě, což novým nájemníkům umožní doplnit interiér podle vlastního stylu. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je vybavena jídelním stolem se židlemi. V ložnici se nachází vestavná šatní skříň. Další úložný prostor poskytuje vestavná skříň v předsíni s chytře integrovanou pračkou. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, zrcadlo a toaletu s bidetovou sprškou.

Lokalita na rozhraní Nuslí a Podolí spojuje klidné rezidenční bydlení s rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází historický areál Vyšehradu, náplavka podél Vltavy, cyklostezky i množství zeleně a parků. V okolí najdete také nákupní centrum Arkády Pankrác, kavárny, restaurace, menší obchody i další služby pro každodenní život. Dopravní dostupnost zajišťuje zejména nedaleká tramvajová zastávka a stanice metra C – Pražského povstání.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4403543
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	7700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2