

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m²

číslo inzerátu (ID): 4404686 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 2+kk 59m² + lodžie 15m² ve 4.NP novostavby z roku 2020 přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Tída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právníká a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální příjízdou vzdáleností parku a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleného vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kůzlem vstupem na lodžii, dále ložnice se vstupem na lodžii, zádveží, koupelny, wc a šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizace v obývacím i ložnici. Nájem činí 19.000,- K + náklady na bydlení (inkaso) cca 2.700,- K + elektřina do 1.000,- K. Kauce ve výši dvou nájmů. Inkasa, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Součástí nájmu je také vnitřní parkovací stání v parkovacím domě a sklep. Zahájení pronájmu od 1.9. 2026, předání možné po domluvě s končícím nájemcem dříve. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4404686
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	2856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	15m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/