

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4407538 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, parkovacím stáním, které se podnájímá za 2.500,-K /m síc. Byt se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova 8, v rozvíjející se části Brno-Zábřovice. Podnájem se nabízí pouze s kuch. linkou a elektrospotřebiči. CP-59,1m2

UP - 47,6 m2 + balkon - 12,8m2, obývací část včetně ložnice 38,3m2, připevněno stěnou se zasouvacími dveřmi, viz. orientace na dorys.

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Z obývací části je přímý vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skřípkou, otopným žebříkem a pítankou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace v obytných místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Rozpis výše záloh/2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- K /m síc

Teplota 1.300,- K /m síc

Ohřev TUV 1.200,- K /m síc

Elektrická energie (spol. prostory) 60,- K /m síc

Úklid společných prostor 126,- K /m síc

Provoz výtahu 82,- K /m síc

Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-K měsíčně + internet

Celkem: 4.518,-K /2osoby + internet od 399,-K /m síc

c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k poskytnutému poskytovateli internetu si zajistí podnájemce přes firmu Zrnkonet.

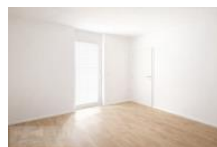
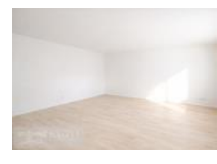
Uvolnění bytu 1.9. Po domluvě se souhlasnými podnájemníky dříve, a to od 1.8.2026.

V okolí novostavby je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdlicková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4407538
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	22362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	47 m2

Podlahová plocha: 59 m²

Zastav ná plocha: 554 m²