

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4411531 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:

Praha 7

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností?

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk s lodžii v ulici U Pergamenky, Praha 7 – Holešovice. Byt se nachází v 5. patře moderního bytového domu a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí spojit městský život s vysokým standardem bydlení.

Součástí bytu je lodžie, komora a možnost pronájmu garážového stání i sklepa. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, venkovní elektricky ovládané žaluzie a zabezpečený bytový dům s kamerovým systémem. Bydlení, kde máte centrum Prahy na dosah a zároveň dostatek soukromí i komfortu.

Dispozice

Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, ložnice se šatnou, koupelna s vanou a toaletou a komora.

Technické informace

- novostavba
- 5. patro
- výtah
- venkovní elektrické žaluzie
- kamerový systém
- možnost garážového stání
- možnost sklepa

Výměra

- Užitná plocha bytu: 54,8 m²
- Lodžie: 4,4 m²
- Celková plocha: 59,2 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednotlivec
- mladý pár
- zaměstnanci pracující v centru Prahy
- klienti hledající moderní bydlení bez kompromisů

Lokalita

Praha 7 – Holešovice patří mezi nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i sportovní a kulturní vyžití. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD v několika metrech a tramvajových spojů. Velkou výhodou lokality je kombinace moderního městského života, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Hlavní výhody

- novostavba v atraktivní lokalitě
- lodžie
- ložnice se šatnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- venkovní elektrické žaluzie
- možnost garážového stání a sklepa
- výborná dostupnost do centra

asto kladené otázky

Kdy je byt k nastřhování?

Dostupnost je dle dohody.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 27 000 K / m síc
- Zálohy na služby: 5 000 K / m síc
- Elektřina: p epis na nájemce
- Internet: hradí nájemce
- Kauce: 54 000 K
- Služby RK: ve výši jednoho m síc ního nájemného

Volitelné p řslušenství

- Garážové stání: 2 000 K / m síc
- Sklep: 1 000 K / m síc

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad ř poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4411531
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	2478
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2