

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421331 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný zděný byt 2+kk s lodžii ve 3. NP (bez výtahu) bytového domu v ulici Levandulová v Plzni – Újezdě. Dům byl postaven v roce 2001 a je situován v klidné a velmi příjemné lokalitě zástavby rodinných domů, v blízkosti přírody.

Byt má podlahovou plochu 52 m² (plus lodžie cca 5 m² a sklep cca 2 m²) a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny a komory. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem. V koupelně je vana, koupelnová skříňka s umyvadlem, zrcadlem, toaletou a topným žebříkem.

Skříň v pokoji a jídelní stůl nebudou součástí pronájmu, byt je tedy téměř nevybavený.

V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy, v předsíni dlažba. Okna jsou nová plastová trojskla (výměna cca před rokem).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel umístěný v koupelně (stáří cca 3 roky).

K bytu náleží lodžie (cca 5 m²) s hezkým výhledem na Chlum a Krkavec, která je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

Sklepní kóje (cca 2 m²) se nachází v 1. NP domu.

Parkování

V blízkosti domu je bezproblémové parkování.

Energetická náročnost

PENB: třída C – úsporná

Zastávka MHD je cca 2 minuty pěšky (autobus č. 28) a cca 8 minut pěšky (trolejbus č. 16). Kompletní občanská vybavenost je v blízké části Doubravka.

K dispozici od 1. 9. 2026.

Nájemné a poplatky:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na služby (voda, odpad, společná elektřina apod.): 2 055 Kč/měsíc
- Plyn a elektřina: dle skutečné spotřeby, přepis na nájemníka. Aktuálně nastavené měsíční zálohy: 1 000 Kč/elektřina a 1700 Kč/plyn
- Internet: přepis na nájemníka
- Vratná jistota (kauce): 25 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Preferovaný nájemník

- Schopnost pravidelně hradit nájemné (bez exekucí, stabilní zaměstnání nebo odpovídající finanční rezerva)
- Ideálně jednotlivec / pár / pár s miminkem, vhodné jako manažerský byt
- Maximální obsazenost: 3 osoby

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace kontaktujte prosím makléře.

ID inzerátu ESO:	4421331
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0218
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	258 m2