

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423952 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu nový zděný byt 2+kk o celkové ploše 59 m2 (obytná plocha bytu je 49,9 m2, balkon 7 m2 a sklep v přízemí domu 2,2 m2). Byt označený č. 24 se nachází v ulici K Meteoru, v klidné lokalitě Hradce Králové v části obce Svobodné Dvory, ve 2. podlaží třípodlažního domu. Byt se nabízí s částečným vybavením, které vidíte na obrázcích a včetně vlastního parkovacího stání, které je součástí nájemní ceny. K nastěhování od 1. září 2026. Bytový dům, kde se byt nachází, byl zkolaudován 12/2022, vše je tedy jako nové. K bytu náleží vlastní parkovací stání o výměře 11 m2.

Současný nájemce, který v bytě bydlí, byt vybavil moderním nábytkem. Ten lze v bytě rovněž za úplaty přenechat. Nábytek lze vidět při osobní prohlídce.

Dispozice: prostorná vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, varná deska, trouba, dřez, digestoř) a jídelní částí, ložnice s dvojlůžkem a s balkonem, úložná komora/šatna a sklep v přízemí domu.

Podlahová krytina dlažba, pokoje plovoucí podlaha. Sítě: elektřina, lokální ÚT (centrální plynový kotel - společná kotelna v domě), studená a teplá voda, kanalizace, STA.

Nájem činí 18.000,- Kč/měsíčně. Majiteli se hradí zálohy ve výši 2.500,- Kč/měs. k vyúčtování (voda, teplo, úklid, osvětlení spol. prostor) a elektřinu si nájemce přehlásí na sebe. Provize RK je ve výši jednoho nájmu bez energií.

V místě je škola, školka, pošta, potraviny, centrum města do 5 minut, MHD č. 16. Velmi klidné místo v obytné zástavbě. Byt je situován na východní a jihovýchodní stranu. Více informací získáte u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Hubáčková**

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4423952
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	3638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2