

K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424685 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu moderní kompletně vybavený byt 2+kk ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, součástí rezidenčního projektu Nová Karolina v centru Ostravy.

Jednotka disponuje užitnou plochou 51 m², k bytu náleží lodžie o výměře 5,1 m² a 3,5 m² zděný sklep v suterénu budovy. Kuchyňská linka v elegantním bílém provedení s černými doplňky, vybavena vestavěnými spotřebiči, je doplněná praktickým barovým pultem, který se hodí na rychlou snídani, večerní posezení nebo jako místo pro hosty, když zrovna vaříte. Ložnice nabízí dostatek prostoru je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní a má přímý přístup do lodžie – ideální místo na ranní kávu nebo večerní posezení. Obývací pokoj bude dovybaven sedací a jídelní soupravou.

Koupelna v teplém béžovém provedení s velkoformátovými obklady je vybavena vanou, umyvadlem závěsným WC a pračkou se sušičkou. Prostorná předsíň doplňuje vestavěná skříně s dostatkem místa pro oblečení a praktický botník hned u vstupu.

Měsíční nájemné činí 24.900 Kč, zálohy na vodu a teplo 2.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou až tří měsíčních nájmů, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži s automatickými vraty na dálkové ovládání za 3 000 Kč měsíčně.

Rezidence Nová Karolina patří k nejžádanějším a nejmodernějším lokalitám v Ostravě. V těsné blízkosti se nachází OC Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, banky, lékaři i kulturní zařízení. Tramvajová zastávka je situována pouhých pár kroků od domu s rychlým spojením do všech částí města.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

ID inzerátu ESO:	4424685
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	2365
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/