K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439276** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Moderní novostavba 2+kk s prostorným balkonem, sklepem a parkovacím místem Pasohlávky

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, designově laděný byt 2+kk o výměře 59 m s prostorným balkonem a vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v malebné obci Pasohlávky, v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží a krásné přírody jižní Moravy.

Dispozice bytu:
- předsíň: 4,1 m
- koupelna: 4,6 m
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31 m
- ložnice: 13,5 m
- balkon: 4,1 m
- sklep: 3,5 m

Vybavení a výhody:
- Předsíň s vestavěnými skříněmi
- Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba
- Vzdušný a světlý interiér díky velkým oknům a balkonovým dveřím
- Stylová koupelna s moderní sanitou, sprchovým koutem, topným žebříkem a prostorem pro pračku i sušičku
- Úložné prostory vestavěné skříně v ložnici i obýváku, není nutnost pořizovat další nábytek
- Klimatizace, podlahové vytápění, venkovní žaluzie
- Tepelné čerpadlo pro úsporný ohřev vody
- Sklepní kóje pro kola a sezónní vybavení
- Parkovací místo přímo před domem
- Vysokorychlostní internet (optický kabel) 500,- Kč/měsíc

Z obývací části vstoupíte na jižně orientovaný balkon, ideální k posezení a relaxaci.

Lokalita:
Pasohlávky jsou ideální pro milovníky klidu, přírody a aktivního životního stylu. V okolí najdete:
- Aqualand Moravia
- cyklostezky, vodní sporty, rybaření
- vinařské stezky a sklípky
- krásné procházky kolem Novomlýnských nádrží

Byt je volný od 1.11.2026

Nájemné 19.500,- vysokorychlostního internet 500,- Kč, Služby vyúčtovatelné: elektrická energie 2 500,- voda 500,-, parkovací stání 1.000,- Kč
Vratná kauce 30 000,-

Hledáte-li výjimečné bydlení v srdci jižní Moravy, zavolejte a















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková
Tel:
+420 776097097
Email:
dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad
Tel:

Adresa:
Masarykova 1023, 66461 Rajhrad
Web:
www.realityrajhrad.cz

domluvte si prohlídku.
Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4439276
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	97
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2