K pronájmu, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441279** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Praha 9















Moderní a ekologické.
Chcete si užívat moderní, ekologické a příjemné bydlení v úsporném energetickém domě třídy C v blízkosti Letňanského lesoparku? Záleží Vám na prostředím, ve kterém budete žít? Pak pro Vás máme příležitost nájmu ve zděném bytu ve 3. NP bytového komplexu v ulici Pavla Beneše 759/7, Praze 9 - Letňanech. Benefitem lokality je klid a přitom velmi dobrá dopravní obslužnost.
Prostor a parkování.
Byt je dispozičně řešen jako 2+kk o celkové ploše 59,2 m2, s balkonem 14,5 m2, sklepem 5,4 m2 a samostatným parkovacím místem v garáži. Výhodou bytu je prostorný balkon orientovaný na západ (plocha balkonu není započtena do plochy bytu). Balkon je přístupný jak z ložnice o ploše 13,6 m2, tak z obývacího pokoje, který je drobnou úpravou oddělen od kuchyně a jídelny (celková plocha 28,1 m2). Líbit se Vám bude určitě i velká rohová vana v koupelně a samostatné WC.
Pro uložení věcí využijete sklep přístupný hned u garážového stání, kde zaparkujete svého plechového miláčka.
Náklady.
Byt se pronajímá vybavený a je volný dle dohody. Nájemné je 22.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby 5.034,- Kč měsíčně, jistota (kauce) je stanovena na 44.000,- Kč. Rezervační poplatek je ve výši 22.000,- Kč a po podpisu nájemní smlouvy se použije na provizi realitního zprostředkovatele.
Maximální počet bydlících osob jsou 2-3. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nejvhodnějšího nájemníka.
Pro více informací anebo prohlídku bytu volejte makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4441279
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	261101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bořek Jareš
Tel:
602 183 082
Email:
borek.jares@golden-cube.cz

GOLDEN CUBE, s.r.o.
Tel:
602183082
Adresa:
Sarajevská 1277/1, 12000 Praha 2
Web:
www.golden-cube.cz