

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4203330 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt 2 + kk s balkónem, který se nachází na atraktivní adrese Třída Jiřího Pelikána v Olomouci. Tento skvělý byt je součástí novostavby, která se pyšní vynikajícími kvalitami a moderním designem. Byt se nachází ve 4. NP čtyřpodlažního cihlového domu, který je vybaven výtahem, což zajišťuje snadný a pohodlný přístup. Vstupujete-li do bytu, uvítá vás příjemná atmosféra a prostorný interiér. Na hlavní obývací prostor navazuje kuchyň a tímto se vytváří příjemný prostor pro relaxaci i pro společenské setkání s rodinou a přáteli. Druhý pokoj je průchozí z obývacího pokoje. Kuchyňský kout je zařízený kuchyňskou linkou na míru, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, digestoří, sklokeramickou varnou deskou, ledničkou a pračkou se sušičkou. Dále se v bytě nachází elegantní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, závěsným WC a žebříkovým radiátorem. Celková podlahová plocha bytu činí 60m². K bytu také náleží vlastní garážové stání, které poskytuje bezpečné a pohodlné parkování pro váš automobil. Byt je nekuřácký, vhodný pro osoby bez zvířat. Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní, prostorný a dobře vybavený byt v klidné lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. Po dohodě lze byt vybavit nábytkem dle přání nájemníka. Pronájem možný od 1.6.2026 a je minimálně na 1 rok s možností i dlouhodobého pronájmu. Byt je situován v blízkosti veřejné dopravy, obchodů, restaurací a dalších služeb, což vám poskytuje pohodlný a komfortní životní styl. Moderní bezbariérové bydlení s docházkovou vzdáleností do centra města, 3 min. na tramvaj a pěšky kolem 7 min k olomouckému parku. Od začátku roku 2027 je možnost pronájmu vnitřního garážového stání za částku 2.000,- Kč měsíčně. Umístění domu je s výborným napojením na silniční i dálniční tahy. Měsíční platba činí 21.000 Kč (17.000 Kč nájem + zálohy na služby a energie ve výši 4000 Kč). Vratná kauce jsou 2 čisté měsíční nájemy. Provize zprostředkovatele je 1 celková měsíční platba. Prohlídky tohoto atraktivního bytu jsou možné po domluvě. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a zodpovím vaše dotazy. Nechte se okouzlit tímto skvělým bytem a zažijte pohodlný a moderní životní styl v Olomouci.

ID inzerátu ESO:	4203330
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	25.11.2023
ID zakázky v RK:	20579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz