

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348642 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+kk na Václavském náměstí města Letohrad. Byt o obytné ploše cca 60 m2 se nachází ve 3. NP bytového domu v centru města s vlastním parkováním ve vnitrobloku a možností užívat společnou kolárnu.

V bytě najdete rohovou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem a prostorem pro lednici. Na kuchyni navazuje obývací pokoj s připojením na vysokorychlostní internet. Oddělená ložnice poskytuje dostatek prostoru pro klidný odpočinek. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem, WC klozetem a prostorem pro pračku s bočním otvíráním. Vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle přímo v bytě, který v kombinaci s el. bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady. Přepis elektřiny je na nájemníky, tudíž výši záloh i přehled spotřeby je maximálně transparentní.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Letohrad, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchod se smíšeným zbožím, drogerie, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad nebo Zámecký park Letohrad.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 10.500,- Kč;

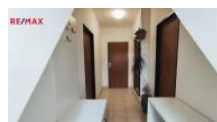
Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč (přepis elektřiny na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 31.500,- Kč;

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4348642
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	29.07.2025
ID zakázky v RK:	419740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha