

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4368157 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu exkluzivní a nový byt 2 + kk v novostavbě, situovaný v atraktivní lokalitě ulice Maroldova v Nuslích, Praha 4. Tento impozantní byt má užitnou plochu 43,8 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4. patře moderního domu, který kombinuje komfort a praktičnost pro náročné obyvatele. K bytu rovněž náleží balkon o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci. V bytě je instalována nová kuchyňská linka, vestavná skříň na chodbě a v pokoji a skříňka v koupelně. Možnost k bytu využívat kryté podzemní parkovací stání a sklep 2,1 m<sup>2</sup>.

Komplex disponuje společnou střešní terasou s výhledem, která umožní obyvatelům užívat si nádherný panoramatický výhled nad oblíbené pražské dominanty. Tato jediná možnost Vás okouzlí při každé návštěvě terasy, a už se rozhodnete pro grilování s přáteli, nebo klidné chvíle strávené se sklenkou vína.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají kombinaci moderního komfortu a výhodné polohy v srdci Prahy. Všechny tyto prvky dělají z tohoto bytu výjimečné místo pro život v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy.

Lokalita Nusle je atraktivní nejen svým dynamickým životním stylem, ale i skvělou dostupností do centra města. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny a další služby, což zajišťuje pohodlí a pohodový styl života. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a výhodné polohy v Praze.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce a dává přednost zájemcům o dlouhodobý pronájem, kteří prokážou finanční stabilitu a spolehlivost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368157
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	2713
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Hradecká**

Tel:

**+420 601 102 019**

Email:

**katerina.hradecka@rkadriana.cz**

**RK Adriana s.r.o.,**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**