

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4373978 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Plzeň - Bolevec na ulici U Velkého rybníka. Byt se nachází ve 3. patře nízkoenergetické novostavby bytového domu. V prostorné předsíni nalezneme vestavěné skříně s velkorysým úložným prostorem, dále vstupujeme do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem řešeným do tvaru U, jehož součástí jsou vestavěné spotřebiče, a to indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, kuchyně je též vybavena nádobím, tento pokoj je dále průchozí do ložnice s balkonem o velikosti 5,89 m<sup>2</sup>. Vybavení viditelné na fotografiích, je možné vyklidit či ponechat a instalovat navíc TV. Na patře se nachází vlastní prostorná uzamykatelná komora. Vstup do domu je bezbariérový a dům disponuje velkým výtahem. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání. Díky svému umístění zaručuje byt klidné a nerušené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a potřebnou infrastrukturou. Do centra Plzně se dostanete za 15 minut MHD a autem za 10 minut. Tramvaje MHD zde jezdí často a pravidelně. Nájemné činí 17.000 Kč měsíčně + 2.000 Kč/měs. se zde platí záloha za služby a elektřina 1.000,- Kč/měs.. Vratná kauce - jistota a provize RK ve výši 1 nájmu.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373978            |
| Inzerát vydán:    | 05.12.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 18159              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | 5m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 58 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 631 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Stoklasová**

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**