

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381303 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

ID zakázky: AK1007

GLJ Partners Vám s povolením majitele nabízí k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem v oblíbené a velmi klidné lokalitě BrnoLesná (dolní část, v blízkosti polikliniky).

Byt o celkové ploše cca 60 m se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Všechny místnosti jsou neprůchozí a mají samostatné vstupy z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha: cca 60 m

Patro: 6. NP

Výtah: ano

K nastěhování: od 15. 2. 2026 (možno i o několik dní dříve)

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc včetně energií

Provize RK: 20 000 Kč

Poplatek za odpad: 900 Kč / rok

Vratná kauce: 20 000 Kč

Internet: Wi-Fi v ceně

Popis bytu:

Byt je světlý, prostorný a kompletně vybavený. Dominantou je balkon s jedinečným panoramatickým výhledem na celé Brno.

Kuchyně je plně vybavena:

lednice

špižírna

plynový sporák

elektrická trouba

kompletní nádobí (přístroje, hrnce, rychlovarná konvice)

malý snídaňový stůl

sedací

(bez myčky a mikrovlnné trouby)

Koupelna:

vana

šprchový kout

pračka se sušičkou

Toaleta je samostatná.

Chodba nabízí dostatek úložných prostor pro obuv i oblečení.

Ložnice / obývací část:

manželská postel ve spacím koutě

pracovní a studijní stůl

konferenční stůl

pohodlná pohovka

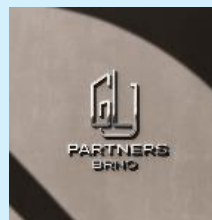
velká TV

knihovny a úložné skřínky

Součástí bytu je také další místnost využívaná jako úložný pokoj se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Anastasiya

Konstantynova

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

šatními skříněmi, ke kterému má nájemce plný přístup.

Lokalita a občanská vybavenost:

BrnoLesná (dolní část u polikliniky) patří mezi velmi vyhledávané a klidné lokality s výbornou dostupností do centra.

MENDELU cca 10 minut, centrum Brna a MUNI cca 20 minut MHD.

V pěší vzdálenosti se nachází: plavecký stadion, poliklinika, Albert, Lidl, Penny, drogerie, restaurace, kavárny, vinotéka a další služby.

Další informace:

Byt je vhodný pro pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Doporučeno sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

Možnost přihlášení ke trvalému pobytu.

Majitel preferuje uzavření nájemní smlouvy na dobu 2 let a déle.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře GLJ Partners.

ID inzerátu ESO:	4381303
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	AK1007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2